



Patērētāju tiesību aizsardzības centrs

Pārskats par starpniecības pakalpojumu sniegšanu hipotekārās kreditēšanas jomā 2018.gadā

Rīga 2019

Saturs

1. Pamatinformācija.....	3
2. Ar patērētājiem noslēgto līgumu par starpniecības pakalpojumu sniegšanu un kreditēšanas līgumu skaits.....	5
3. Noslēgto kreditēšanas līgumu kopējā summa.....	6
4. Secinājumi.....	7

1. Pamatinformācija

2016.gada 13.decembrī tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.772 “Kredīta starpnieku un kredīta starpnieku pārstāvju reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.772), lai ieviestu Latvijas tiesību aktos Eiropas Parlamenta un Padomes 2014.gada 4.februāra direktīvas 2014/17/ES *par patērētāju kredītlīgumiem saistībā ar mājokļa nekustamo īpašumu un ar ko groza Direktīvas 2008/48/EK un 2013/36/ES un Regulu (ES) Nr. 1093/2010* (turpmāk – Direktīvas 2014/17/ES) prasības. Saskaņā ar Direktīvas 2014/17/ES 3.pantu tajā noteiktās prasības ir attiecināmas uz kredītēšanas līgumiem, kas ir nodrošināti ar hipotēku vai citu salīdzināmu nodrošinājumu, ko parasti izmanto dalībvalstī attiecībā uz mājokļa nekustamo īpašumu, vai kas ir nodrošināti ar tiesībām, kuras saistītas ar mājokļa nekustamo īpašumu un kredītlīgumiem, kuru mērķis ir iegūt vai saglabāt īpašumtiesības uz zemi vai esošu vai plānotu ēku.

Noteikumi Nr.772 kontekstā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma pārejas noteikumu 32.punktu paredz, ka no 2017.gada 1.marta visiem kredīta starpniekiem un kredīta starpnieku pārstāvjiem, kas piedāvā hipotekāros kredītus ir jābūt reģistrētiem Kredītu starpnieku un kredīta starpnieku pārstāvju reģistrā (turpmāk – Reģistrs). Reģistru uztur Patērētāju tiesību aizsardzības centrs (turpmāk – PTAC) un tajā ietvertā informācija ir publiski, elektroniskā veidā un bez maksas pieejama PTAC mājaslapā. Līdz ar to pēc 2017.gada 1.marta kredīta starpnieka un kredīta starpnieka pārstāvja pakalpojumus patērētājam drīkst sniegt Reģistrā vai citas EEZ valsts kompetento iestāžu reģistrā reģistrēti kredīta starpnieki un kredīta starpnieku pārstāvji.

2018.gadā Reģistrā tika reģistrēti 2 (divi) kredīta starpnieki.

Uz 2018.gada 31.decembri Reģistrā bija reģistrēti 8 (astoņi) kredīta starpnieki:

	Kredīta starpnieks/starpnieka pārstāvis	Lēmuma datums un numurs	Reģistrācijas numurs Reģistrā
1.	SIA “Latvijas Kredītu centrs” Reģ.Nr.40103664202	23.03.2017 Nr.KS-2017-01	Nr.KS-01
2.	SIA "Sefinance Credit" Reģ.Nr.40103782232	19.04.2017 Nr.KS-2017-02	Nr.KS-02
3.	SIA “Lucrum Novus” Reģ.Nr.40103700683	29.05.2017 Nr.KS-2017-04	Nr.KS-03
4.	SIA “EdramInvest” Reģ.Nr.40103910471	04.10.2017 Nr.KS-2017-05	Nr.KS-04
5.	SIA “Capital Invest Group” Reģ.Nr.40103334760	04.10.2017 Nr.KS-2017-06	Nr.KS-05
6.	SIA “LendSecured” Reģ.Nr.50103266451	19.10.2017 Nr.KS-2017-07	Nr.KS-06
7.	SIA “Squire+” Reģ.Nr.40003898312	16.01.2018 Nr.KS-2018-01	Nr.KS-07
8.	SIA “Bioenergy Trade Ltd” Reģ.Nr. 50103846821	01.10.2018 Nr.KS-2018-02	Nr.KS-08

Uz 2018.gada 31.decembri PTAC interneta vietnē bija kopā reģistrēti 10 (desmit) citu EEZ valstu kompetento iestāžu reģistrā reģistrēti kredīta starpnieki un kredīta starpnieku

pārstāvji, kuriem ir tiesības sniegt starpniecības pakalpojumus Latvijā (saskaņā ar Direktīvas 2014/17/ES [32.pantu](#)):

1) Private Finance Limited

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	310566
Juridiskā adrese:	21 Bedford Square, London, WC1B 3HH, United Kingdom
Sniegtie pakalpojumi:	Dod padomus patērētājiem

2) Landmark Financial Limited

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	304984
Juridiskā adrese:	78 York Street, London, W1H 1DP, United Kingdom
Sniegtie pakalpojumi:	Dod padomus patērētājiem

3) Professional Mortgage Services UK LLP

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	480454
Juridiskā adrese:	5 New York Street, Manchester, M1 4JB, United Kingdom
Sniegtie pakalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus • Dod padomus patērētājiem

4) Liquid Complete Limited

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	685425
Juridiskā adrese:	1 The Pavilions Bridge Hall Drive, Bury, Greater Manchester, BL9 7NX, United Kingdom
Sniegtie pakalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus • Dod padomus patērētājiem

5) Alexander Beard Investment Management Limited

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	225566

Juridiskā adrese:	Unit 14/16 Rossmore Business Village, Inward Way, Ellesmere Port, Cheshire CH65 3EY, United Kingdom
Sniegtie piekalpojumi:	Dod padomus patērētājiem

6) SOCIETE COOPERATIVE POUR LE CONSEIL, LA GESTION ET
L'INTERMEDIATION

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Francija
Reģistrācijas numurs:	15003715
Galvenā biroja adrese:	32 Rue Witten 57440 ALGRANGE CEDEX, France
Sniegtie piekalpojumi:	-

7) Cap Finance Investment Partners Ltd

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Īrija
Reģistrācijas numurs:	C153039
Galvenā biroja adrese:	26 Upper Pembroke Street, Dublin D02 X361, Ireland
Sniegtie piekalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus • Dod padomus patērētājiem

8) Financieel Adviesburo Peramaker

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Nīderlande
Reģistrācijas numurs:	12010136
Galvenā biroja adrese:	Palmesteynstraat 8, 4158 CV Deil, The Netherlands
Sniegtie piekalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus

9) S.A. MORTELMANS & C

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Beļģija
Reģistrācijas numurs:	0436.941.250

Galvenā biroja adrese:	RUE DU COQ 9 a 1380 OHAIN-BELGIUM
Sniegtie piekalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus • Dod padomus patērētājiem

10) CODE HUSER GRIM

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Francija
Reģistrācijas numurs:	18008455
Galvenā biroja adrese:	32 Rue Witten, SS ETS 01 RP 01 DPT IAS IOBSP-CS6, 57440 Algrange CEDEX, FRANCE
Sniegtie piekalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus • Dod padomus patērētājiem

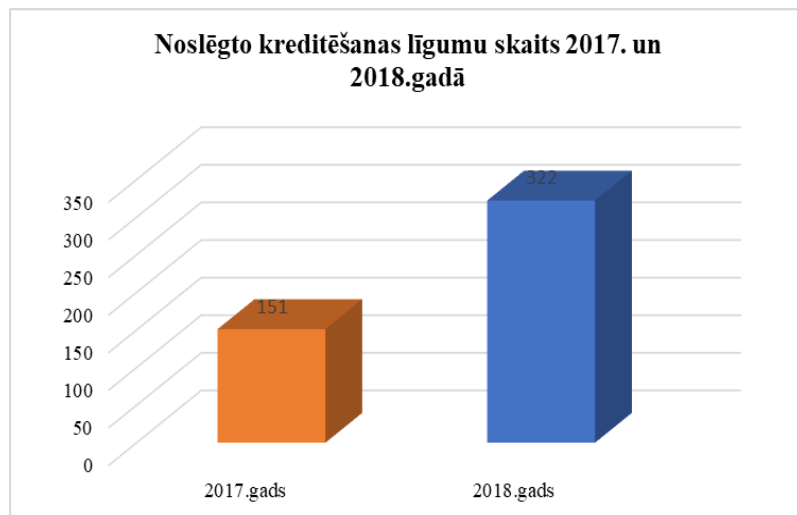
2. Ar patērētājiem noslēgto līgumu par starpniecības pakalpojumu sniegšanu un kreditēšanas līgumu skaits

Noteikumu Nr.772 32.punktā noteikts, ka Kredīta starpniekam ir pienākums divas reizes gadā – līdz 1. martam un 1. septembrim – iesniegt PTAC informāciju:

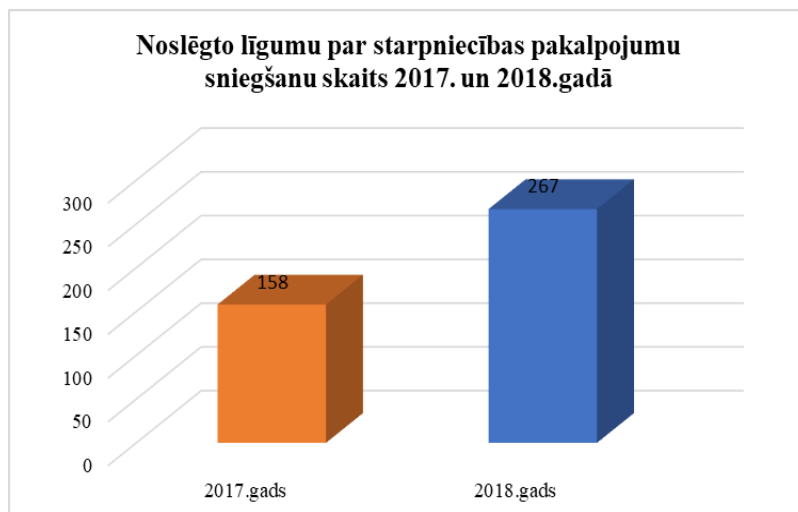
- 1) ar patērētājiem noslēgtie līgumi par starpniecības pakalpojumu sniegšanu iepriekšējā pusgadā – skaits;
- 2) ar patērētājiem noslēgtie kreditēšanas līgumi kredīta starpniecības pakalpojumu sniegšanas ietvaros – skaits un summa.

Nemot vērā PTAC rīcībā esošos informāciju, kredīta starpniecības pakalpojumus patērētājiem sniedz 7 (septiņi) no 8 (astoņiem) Reģistrā reģistrētie kredītu starpnieki, kuri ir iesnieguši iepriekš minēto informāciju. 3 (trīs) kredītu starpnieki neslēdz ar patērētājiem līgumus par starpniecības pakalpojumu sniegšanu, proti, komisijas maksa par sniegtajiem starpniecības pakalpojumiem ir atrunāta un iekļauta kreditēšanas līguma speciālajos noteikumos un patērētājs to maksā kredīta devējam (turpmāk – Nesaistīts kredītu starpnieks), savukārt 4 (četri) kredītu starpnieki slēdz ar patērētājiem līgumus par starpniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Saistīts kredītu starpnieks).

✓ Kopā 2018.gadā tika noslēgti **322** kreditēšanas līgumi, no kuriem Nesaistītie kredītu starpnieki noslēguši **163** kreditēšanas līgumus, savukārt Saistītie kredītu starpnieki – **159** kreditēšanas līgumus. Salīdzinot 2017.gadā ar 2018.gadā noslēgto kopējo kreditēšanas līgumu skaitu, 2018.gadā kopējais noslēgto kreditēšanas līgumu skaits ir par **171** vairāk, nekā 2017.gadā.

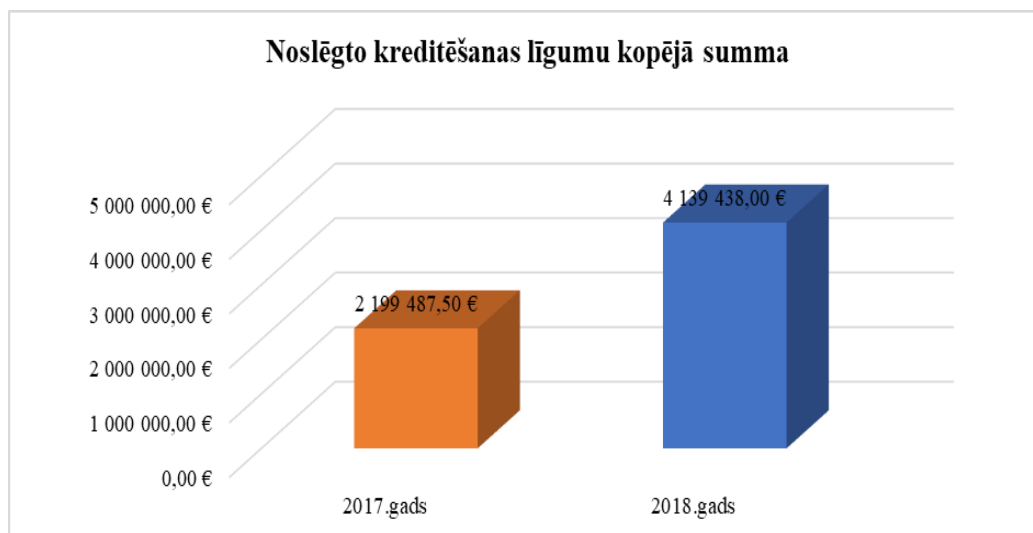


✓ Kopā 2018.gadā ar patērētājiem tika noslēgti **267 līgumi par starpniecības pakalpojumu sniegšanu**, no kuriem ar patērētājiem (kredīta starpniecības pakalpojumu sniegšanas ietvaros) tika noslēgti **159 kreditēšanas līgumi**. Salīdzinot 2017.gadā ar 2018.gadā noslēgto līgumu par starpniecības pakalpojumu sniegšanu skaitu, secinām, ka 2018.gadā noslēgto līgumu par starpniecības pakalpojumu sniegšanu skaits ir par **109** vairāk, nekā 2017.gadā.



3. Noslēgto kreditēšanas līgumu kopējā summa

No 2018.gadā kopumā kredīta starpniecības pakalpojumu sniegšanas ietvaros tika noslēgti **322 kreditēšanas līgums**, kuru kopējā summa ir **EUR 4 139 438,00**. Salīdzinot 2017.gadā ar 2018.gadā starpniecības pakalpojumu sniegšanas ietvaros ar patērētājiem noslēgto kreditēšanas līgumu kopējo summu, secinām, ka 2018.gadā noslēgto kreditēšanas līgumu kopējā summa ir par **EUR 1939950,50** vairāk, nekā 2017.gadā.



4. Secinājumi

✓ Salīdzinot 2017.gada iesniegtās informācijas rezultātus ar 2018.gada informāciju, secināms, ka 2018.gadā ir praktiski dubultojies noslēgto kreditēšanas līgumu skaits un līdz ar to arī kreditēšanas līgumu kopējā summa. Kā iemesls varētu būt salīdzināmais periods, proti, tiek salīdzināts laika periods no 2017.gada 1.marta līdz 31.decembrim ar periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim, kā arī tas, ka Reģistrā reģistrēto kredītu starpnieku skaits 2018.gadā ir palielinājies;

✓ Nepieciešams precizēt reģistrētiem kredītu starpniekiem turpmāk pieprasāmo informāciju (Noteikumu Nr.772 32.punkts), proti, aicinot norādīt to patērētāju skaitu, kuriem ir sniegti starpniecības pakalpojumi, neslēdzot līgumus par starpniecības pakalpojumu sniegšanu.