



Patērētāju tiesību aizsardzības centrs

Pārskats par starpniecības pakalpojumu sniegšanu hipotekārās kreditēšanas jomā 2017.gadā

Rīga 2018

Saturs

1. Pamatinformācija.....	3
2. Ar patērētājiem noslēgto līgumu par starpniecības pakalpojumu sniegšanu un kreditēšanas līgumu skaits.....	5
3. Noslēgto kreditēšanas līgumu kopējā summa.....	6
4. Secinājumi.....	7

1. Pamatinformācija

2016.gada 13.decembrī tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.772 “Kredīta starpnieku un kredīta starpnieku pārstāvju reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.772), lai ieviestu Latvijas tiesību aktos Eiropas Parlamenta un Padomes 2014.gada 4.februāra direktīvas 2014/17/ES *par patērētāju kredītlīgumiem saistībā ar mājokļa nekustamo īpašumu un ar ko groza Direktīvas 2008/48/EK un 2013/36/ES un Regulu (ES) Nr. 1093/2010* (turpmāk – Direktīvas 2014/17/ES) prasības. Saskaņā ar Direktīvas 2014/17/ES 3.pantu tajā noteiktās prasības ir attiecināmas uz kredītēšanas līgumiem, kas ir nodrošināti ar hipotēku vai citu salīdzināmu nodrošinājumu, ko parasti izmanto dalībvalstī attiecībā uz mājokļa nekustamo īpašumu, vai kas ir nodrošināti ar tiesībām, kuras saistītas ar mājokļa nekustamo īpašumu un kredītlīgumiem, kuru mērķis ir iegūt vai saglabāt īpašumtiesības uz zemi vai esošu vai plānotu ēku.

Noteikumi Nr.772 kontekstā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma pārejas noteikumu 32.punktu paredz, ka no 2017.gada 1.marta visiem kredīta starpniekiem un kredīta starpnieku pārstāvjiem, kas piedāvā hipotekāros kredītus ir jābūt reģistrētiem Kredītu starpnieku un kredīta starpnieku pārstāvju reģistrā (turpmāk – Reģistrs). Reģistru uztur Patērētāju tiesību aizsardzības centrs (turpmāk – PTAC) un tajā ietvertā informācija ir publiski, elektroniskā veidā un bez maksas pieejama PTAC mājaslapā. Līdz ar to pēc 2017.gada 1.marta kredīta starpnieka un kredīta starpnieka pārstāvja pakalpojumus patērētājam drīkst sniegt Reģistrā vai citas EEZ valsts kompetento iestāžu reģistrā reģistrēti kredīta starpnieki un kredīta starpnieku pārstāvji.

2017.gadā Latvijā tika saņemti 8 (astoņi) iesniegumi par kredīta starpnieka reģistrāciju (turpmāk – Iesniegums), no kuriem 1 (viens) līdz 2017.gada 31.decembrim bija izskatīšanas stadijā, 1 (viens) Iesniegums no starpniecības pakalpojuma sniedzēja puses tika atsaukts, savukārt 6 (seši) kredīta starpnieki tika reģistrēti Reģistrā.

Uz 2018.gada 18.maiju Reģistrā ir reģistrēti 7 (septiņi) kredīta starpnieki:

	Kredīta starpnieks/starpnieka pārstāvis	Lēmuma datums un numurs	Reģistrācijas numurs Reģistrā
1.	SIA “Latvijas Kredītu centrs” Reģ.Nr.40103664202	23.03.2017 Nr.KS-2017-01	Nr.KS-01
2.	SIA "Sefinance Credit" Reģ.Nr.40103782232	19.04.2017 Nr.KS-2017-02	Nr.KS-02
3.	SIA “Lucrum Novus” Reģ.Nr.40103700683	29.05.2017 Nr.KS-2017-04	Nr.KS-03
4.	SIA “EdramInvest” Reģ.Nr.40103910471	04.10.2017 Nr.KS-2017-05	Nr.KS-04
5.	SIA “Capital Invest Group” Reģ.Nr.40103334760	04.10.2017 Nr.KS-2017-06	Nr.KS-05
6.	SIA “LendSecured” Reģ.Nr.50103266451	19.10.2017 Nr.KS-2017-07	Nr.KS-06
7.	SIA “Squire+” Reģ.Nr.40003898312	16.01.2018 Nr.KS-2018-01	Nr.KS-07

Uz 2018.gada 18.maiju PTAC interneta vietnē bija reģistrēti 7 (septiņi) citu EEZ valstu kompetento iestāžu reģistrā reģistrēti kredīta starpnieki un kredīta starpnieku pārstāvji, kuriem ir tiesības sniegt starpniecības pakalpojumus Latvijā (saskaņā ar Direktīvas 2014/17/ES [32.pantu](#)):

1) Private Finance Limited

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	310566
Juridiskā adrese:	21 Bedford Square, London, WC1B 3HH, United Kingdom
Sniegtie pakalpojumi:	Dod padomus patērētājiem

2) Landmark Financial Limited

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	304984
Juridiskā adrese:	78 York Street, London, W1H 1DP, United Kingdom
Sniegtie pakalpojumi:	Dod padomus patērētājiem

3) Professional Mortgage Services UK LLP

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	480454
Juridiskā adrese:	5 New York Street, Manchester, M1 4JB, United Kingdom
Sniegtie pakalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus • Dod padomus patērētājiem

4) Liquid Complete Limited

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	685425
Juridiskā adrese:	1 The Pavilions Bridge Hall Drive, Bury, Greater Manchester, BL9 7NX, United Kingdom
Sniegtie pakalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus • Dod padomus patērētājiem

5) Alexander Beard Investment Management Limited

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Apvienotā Karaliste
Reģistrācijas numurs:	225566

Juridiskā adrese:	Unit 14/16 Rossmore Business Village, Inward Way, Ellesmere Port, Cheshire CH65 3EY, United Kingdom
Sniegtie piekalpojumi:	Dod padomus patērētājiem

6) SOCIETE COOPERATIVE POUR LE CONSEIL, LA GESTION ET
L'INTERMEDIATION

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Francija
Reģistrācijas numurs:	15003715
Galvenā biroja adrese:	32 Rue Witten 57440 ALGRANGE CEDEX, France
Sniegtie piekalpojumi:	-

7) Cap Finance Investment Partners Ltd

Statuss:	Nepiesaistītais kredīta starpnieks
Starpnieka reģistrācijas valsts:	Īrija
Reģistrācijas numurs:	C153039
Galvenā biroja adrese:	26 Upper Pembroke Street, Dublin D02 X361, Ireland
Sniegtie piekalpojumi:	• Piedāvā kreditēšanas līgumus/iepazīstina ar kreditēšanas līgumiem • Piedalās sagatavošanas/pirmslīguma administratīvajos darbos • Slēdz kreditēšanas līgumus • Dod padomus patērētājiem

2. Ar patērētājiem noslēgto līgumu par starpniecības pakalpojumu sniegšanu un kreditēšanas līgumu skaits

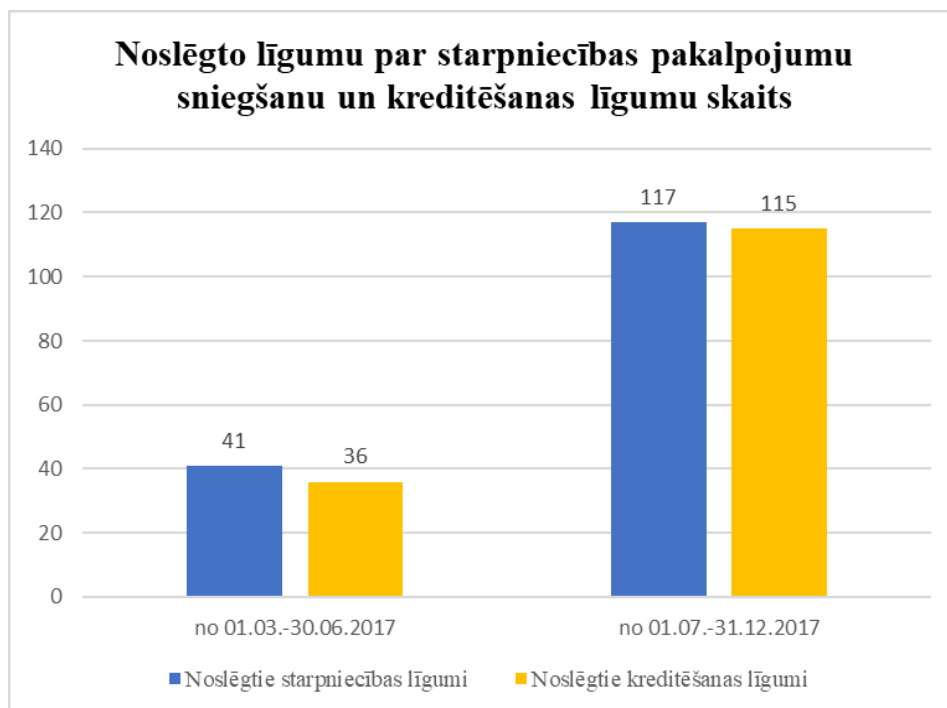
Noteikumu Nr.772 32.punktā noteikts, ka Kredīta starpniekam ir pienākums divas reizes gadā – līdz 1. martam un 1. septembrim – iesniegt PTAC informāciju:

- 1) ar patērētājiem noslēgtie līgumi par starpniecības pakalpojumu sniegšanu iepriekšējā pusgadā – skaits;
- 2) ar patērētājiem noslēgtie kreditēšanas līgumi kredīta starpniecības pakalpojumu sniegšanas ietvaros – skaits un summa.

Ņemot vērā Reģistrā reģistrēto kredītu starpnieku sniegto informāciju, PTAC norāda, ka:

- ✓ No 2017.gada 1.marta līdz 31.decembrim kopumā tika noslēgti ar patērētājiem **158 līgumi par starpniecības pakalpojumu sniegšanu**, no kuriem **41 līgums** tika noslēgts laika periodā no 2017.gada 1.marta līdz 30.jūnijam (3 reģistrēti kredītu starpnieki), savukārt laika periodā no 2017.gada 1.jūlija līdz 31.decembrim tika noslēgti **117 starpniecības līgumi** (6 reģistrēti kredītu starpnieki);

- ✓ No 2017.gada 1.marta līdz 31.decembrim kopumā tika noslēgti ar patērētājiem **151 kreditēšanas līgums**, no kuriem **36** līgumi tika noslēgti laika periodā no 2017.gada 1.marta līdz 30.jūnijam (**3 reģistrēti kredītu starpnieki**), savukārt laika periodā no 2017.gada 1.jūlija līdz 31.decembrim tika noslēgti **115** kreditēšanas līgumi (**6 reģistrēti kredītu starpnieki**).



Nemot vērā kredītu starpnieku sniegto informāciju, ir secināms, ka atsevišķi starpniecības pakalpojumu sniedzēji, sniedzot starpniecības pakalpojumus patērētājiem, neslēdz līgumus par starpniecības pakalpojumu sniegšanu, proti, komisijas maksa par sniegtajiem starpniecības pakalpojumiem ir atrunāta un iekļauta kreditēšanas līguma speciālajos noteikumos un patērētājs to maksā kredīta devējam. Tādējādi, iepriekš atspoguļotā informācija par noslēgto starpniecības pakalpojumu sniegšanas līgumu skaitu precīzi neatspoguļo kopējo darījumu (sniegto starpniecības pakalpojumu) skaitu.

3. Noslēgto kreditēšanas līgumu kopējā summa

No 2017.gada 1.marta līdz 31.decembrim kopumā kredīta starpniecības pakalpojumu sniegšanas ietvaros tika noslēgti **151** kreditēšanas līgums, kuru kopējā summa ir **EUR 2 199 487,50**.



4. Secinājumi

✓ Ņemot vērā, ka šis ir pirmais sagatavotais pārskats par starpniecības pakalpojumu sniegšanu hipotekārās kreditēšanas jomā par daļēju kalendāro gadu, proti, par laika periodu no 2017.gada 1.marta līdz 31.decembrim, kā arī to, ka Reģistrā reģistrēto kredītu starpnieku skaits 2017.gadā ir periodiski palielinājies, PTAC šobrīd nevar precīzi salīdzināt saņemtos datus un secināt konkrētas tendences;

✓ Nepieciešams precizēt reģistrētiem kredītu starpniekiem turpmāk pieprasāmo informāciju (Noteikumu Nr.772 32.punkts), proti, aicinot norādīt to patērētāju skaitu, kuriem ir sniegti starpniecības pakalpojumi, neslēdzot līgumus par starpniecības pakalpojumu sniegšanu.